

Коммерческое предложение

Г. Москва

24 мая 2023 г.

1.	Собственник
	ООО «НИКАМА» , юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.	Объект Нефтебаза
	Основные параметры имущественного комплекса: <ul style="list-style-type: none">• Адрес: Тамбовская обл. Тамбовский р-н, п. Строитель ул. Промышленная 66;• Кадастровый номер: 68:20:5607040:2;• Площадь: 1.38 га;• Объем резервуарного парка: 3600 м³;• Резервуар аварийного слива: 75 м³;• ЖД ветка: 162 м;• ЖД эстакада: 60 м;• АСН – 2 поста;• Технологический трубопровод 4 линии на четыре вида нефтепродуктов;• Водоснабжение, пожарный гидрант;• Электроэнергия: 55 кВт.
3.	Защищенность объекта
	<ul style="list-style-type: none">• Паспорт безопасности объекта ТЭК (антитеррористической защищенности)• круглосуточная охрана, периметральная сигнализация, сигнализация;• вневедомственной охраны;• видеонаблюдение;• пожарная сигнализация;• датчики до взрывной концентрации;• измерительное оборудование системы «Топаз»;• система учета «1С нефтебаза»
4.	Географическое положение
	Нефтебаза имеет выгодное географическое расположение, находится в 6 км от г. Тамбова, в п. Строитель, в непосредственной близости от основных транспортных развязок (Волгоград-Самара-Воронеж-Липецк-Рязань-Пенза). Подъезд к нефтебазе – муниципальная автомобильная дорога (асфальт)
5.	Состояние Передаваемых Сооружений
	Помещения передаются после выполненного капитального ремонта здания, с отделкой и мебелью. Насосное, контрольно- измерительное оборудование, приборы учета в рабочем состоянии.

6.	Лицензии
	<ul style="list-style-type: none">Лицензия Ростехнадзора на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III класса опасности (выдана 10.11.2014);Лицензия Федеральной службы по надзору в сфере транспорта на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на ЖД транспорте (выдана 20.05.2016).
7.	Документальное сопровождение
	Действующие договоры на обслуживание и эксплуатацию инфраструктуры, страхование объекта.
8.	Стоимость - 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей вкл. НДС.
9.	Дополнительная информация
	Ростехнадзор - выездная проверка проведена в августе 2021г.